



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/A8-7/2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Kálmán András ügyvezető; dr. Könczöl Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. február 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi létszámgazdálkodása, az ügyvezető díjazása

Tisztelt Képviselő-testület!

1) Az Önkormányzat 195/2024. (12.19.) képviselő-testületi határozatával 9/2024. számon olyan tartalmú alapítói határozatot hozott, amelyben rögzítette azt, hogy az Önkormányzat tulajdonában működő Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére a tárgyévre engedélyezett foglalkoztatotti létszámkeret (fizikai és adminisztrációs feladatot ellátók elkülönítéssel) és éves bruttó bértömeg összegéről az alapító Önkormányzat évente tárgyév február utolsó napjáig, első alkalommal 2025. február 28-ig - a Kft. előterjesztése alapján döntés hoz.

Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője megküldte a képviselő-testületnek a fentiek szerinti előterjesztését.

2) A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. alapító okirata értelmében az Alapító – Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - kizárólagos hatáskörébe tartozik a társaság ügyvezetője díjazásának megállapítása. Javaslom, hogy 2025. március 1-jétől az ügyvezető megbízási díját bruttó 600 000,-Ft/hó összegben megállapítani. A megállapítandó megbízási díj összhangban van az elfogadni tervezett javadalmazási szabályzattal.

Az előterjesztés melléklete:

A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. előterjesztése a Kft 2025. évi bértömegéről

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi kettő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok:

I)

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (02.20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8., képv.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az

.../2025. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. részére a 2025. évre engedélyezett foglalkoztatotti létszámkeretét főben (adminisztrációs létszámkeret: ... fő , fizikai létszámkeret: fő) állapítja meg, az éves bruttó bértömeg összegét -Ft-ban jóváhagyja. A Képviselő-testület felhívja a Kft-t, hogy 2025. évi tevékenységét erre tekintettel szervezze.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.-t értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

II)

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **...../2025. (02.20.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8., képv.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az

.../2025. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kálmán András ügyvezető megbízási díját 2025. március 1-jétől havonta bruttó 600 000,-Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.-t értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2025. február 7.


Szanyi Szilvia
polgármester




1. sz. melléklet

**FÜZFŐI VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**

8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8. Telefon: 88/574-584

Iktatószám: 23/2025.

Előterjesztő: Fűzfői Vagyongkezelő Kft.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2025. február 20-i rendes ülésére

Tárgy: Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2025. évi bruttó bértömeg terve illetve az ügyvezető igazgató díjazása

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. között kötött Vagyongkezelési Szerződés 8/2025. (01.30.) Képviselő-testületi határozattal módosításra került. Tárgyi módosítás IX. /1. pontjának megfelelően a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. tárgyévi bruttó bértömegének elfogadásáról 2025. február 28.-ig napjáig az Önkormányzat döntést hoz.

A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. bértömeg tervének meghatározása a 2024. év tényadatai alapján történik azzal a növekménnyel, mely lehetőséget ad a szervezeti rugalmasság fenntartására, a szervezet hatékonyságának növelésére, illetve biztosítja a bérek vásárlóerejének megtartását a személyi alaphérek növelésével, ezzel hozzájárulhat a munkavállalók elkötelezettségének és motivációjának növeléséhez, ez elvégzett munka minőségének emelkedéséhez.

Fentiek alapján a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. a Társaság állandó jelleggel foglalkoztatott munkavállalóinak 2025. évre tervezett bértömege 201.959.673.-Ft.

Tájékoztatásul a korábbi évek vonatkozó adatai:

Év	Létszám 12.31.-én	Bér jellegű kifizetések
2021	28 fő	103.463eFt
2022	29 fő	126.748eFt
2023	36 fő	155.902eFt
2024	34 fő	175.617eFt

A bértömeg részét képezi az ügyvezető megbízási díja is, melynek összege bruttó 600.000.- Ft/hó-ra változik 2025. március 01-től.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet fentiek elfogadására!

Balatonfűzfő, 2025. február 6.


Kálmán András
Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
ügyvezető



FÜZFŐI VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8. Telefon: 88/574-585

Szervezeti és működési szabályzat

Azonosító: SzMSz/2025

Verziószám: SzMSz_02

2. sz. függelék: munkakörök és létszámkeret

Fűzfői Vagyongkezelő Kft. munkakörei és létszám kerete			
2024 évben:		2025 évben:	
Pozíció megnevezése	Pozíciók száma	Pozíció megnevezése	Pozíciók száma
ügyvezető igazgató	1	ügyvezető igazgató	1
gazdasági vezető	1	gazdasági vezető	1
műszaki vezető	1	műszaki vezető	1
iroda vezető	1	műszaki munkatárs/strandgondnok	1
műszaki ügyintéző	2	műszaki ügyintéző	2
pénzügyi ügyintéző	1	pénzügyi ügyintéző	1
bérszámfejtő	1	bérszámfejtő	1
műszaki koordinátor	1	parkgondozó	8
gépjárművezető, gépkezelő, karbantartó	1	gépjárművezető, gépkezelő	5
parkgondozó	6	karbantartó	2
parkgondozó, udvaros	1	közterület fenntartó	4
parkgondozó, gépjárművezető	1	konyhai kisegítő (ebből egy fő részmunkaidős)	3
parkgondozó, karbantartó	1	takarító	1
gépjárművezető, gépkezelő	1	temető gondnok (részmunkaidős)	1
gépkezelő	1	festő	1
karbantartó	1	építőipari segédmunkás	1
karbantartó, raktáros	1	Összesen:	34
közterület fenntartó	2		
konyhai kisegítő	2		
takarító és konyhai kisegítő	2		
temető gondnok	1		
festő mázoló	1		
építőipari festő segédmunkás	1		
Összesen:	32		

